

Uchwała Nr XXXIV/686/2020

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Rzeszowie przy ul. Krakusa wraz udzieleniem bonifikaty 99% od ceny sprzedaży gruntu użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 poz. 713) oraz art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, Spółdzielni Zodiak w Rzeszowie, nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych jako działka nr

- 66/12 o pow. 0,5429 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00036972/1,

- 66/2 o pow. 0,0953 ha objęta księgą wieczystą RZ1Z/00064648/6,

położonych w Rzeszowie obręb 208 Rzeszów-Nowe Miasto.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Spółdzielnia Zodiak jako użytkownik wieczysty wystąpiła o sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działka nr 66/12 o pow. 0,5429 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00036972/1 oraz działka nr 66/2 o pow. 0,0953 ha objęta księgą wieczystą RZ1Z/00064648/6, położonych w Rzeszowie obręb 208 Rzeszów-Nowe Miasto, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w drodze bezprzetargowej wraz z udzieleniem bonifikaty 99%.

Nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego na mocy art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust. pkt 1 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 1 i nr 3 przy ul. Krakusa, co wypełnia przesłanki do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/686/2020

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2020 r.

